

SAJTÓINFORMÁCIÓ 2011. MÁRCIUS 10. ÁTADTÁK DEBECEN LEGÚJABB INKUBÁTORHÁZÁT

A Piac utca 77. szám alatt áll az 1911-ben, szecessziós stílusban megépült, úgynevezett Huttflesz-ház.

A helyi egyedi védelem alatt álló épületben kizárólag önkormányzati tulajdonú lakások és a Cíviss Ház Zrt. tulajdonában lévő üzletek voltak. Az ingatlan leromlott, helyenként életveszélyes állapota miatt a Cíviss Ház Zrt. 2000-ben elvégezte az utcafronti homlokzat és tető felújítását. Mivel a szerkezeti és gépészeti felújítást nem lehetett egységenként elvégezni, a társaság úgy döntött, hogy a bérlők elhelyezésével az ingatlant kiüríti, az épületet felújítja és irodaházként hasznosítja.

A tulajdonos Debrecen Város Önkormányzata és a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. hozzájárulása alapján a Cíviss Ház Zrt. az Észak-Alföldi Operatív Program keretében 2008-ban sikeres pályázatot nyújtott be a „Cíviss Inkubátorház” megvalósítására.

Az irodaház közel 230 millió forintos európai uniós forrásból és 270 millió forintos önerőből valósult meg.

Az építési engedélyes terveket a Részvénytársaság maga készítette el (tervező: Bojtor Éva), a kiviteli tervek elkészítésével külső céget bízott meg. A munkálatok 2009 decemberében kezdődtek el és 2011. január végén fejeződtek be. A kivitelezést a közbeszerzési eljárás nyerteseként a DH-Szerviz Kft. végezte.

Az új épületkomplexum Debrecen belvárosában, a Piac utcán, közel 2800 m² alapterületen került kialakításra. Az inkubátorház működtetésének célja a kis- és középvállalkozások támogatása, ezáltal pedig a régió gazdaságfejlesztésének előmozdítása.

Az irodaház minden igényt kielégítő műszaki megoldásokat tartalmaz és teljes körű szolgáltatásokat nyújt: irodahelyiségek, teljes infrastruktúrával felszerelt óradíjas tárgyalók, recepció, telefonközpont, adminisztráció, kártyás beléptetőrendszer, szélessávú internetkapcsolat, berendezett teakonyha, irattár, raktár.

Egy átlagos irodaházzal szemben a Cíviss Inkubátorház újszerű, költséghatékony bérleti konstrukciót nyújt virtuális irodai szolgáltatásaival. Ennek lényege, hogy a bérlőnek elég telephelyét bejelentenie, hiszen az irodaház adminisztratív támogatásával minden irodai feladatot ellát, így a vállalkozásnak nem szükséges külön beruházással, magas költségen önálló irodát bérelnie ahhoz, hogy partnerei számára elérhető legyen.

Parkolásra az épület belső udvarán van lehetőség.

A Cíviss Inkubátorház Debrecen szívében kialakított irodaház, mely egyedi megoldásokat kínál az irodahelyiségek, tárgyalótermek bérbeadásától kezdve a személyre szabott szolgáltatások és az adminisztrációs ügyintézés lebonyolításáig.